

Provincia di Vercelli

Occupazione temporanea ed imposizione servitù ex artt. 22 ed ex art. 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore della Snam Rete Gas S.p.A., degli immobili siti nella Provincia di Vercelli – Comuni di Villarboit e Greggio, necessari per la costruzione di metanodotto.

PROVINCIA DI VERCELLI

Area Segreteria affari generali, Personale e organizzazione, Socio-economico, Ambiente, Territorio.
Servizio Tutela e Valorizzazione Risorse Energetiche e Impianti termici

Occupazione temporanea ed imposizione servitù ex artt. 22 ed ex art. 52 octies del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., a favore della Snam Rete Gas S.p.A., degli immobili siti nella Provincia di Vercelli – Comuni di Villarboit e Greggio, necessari per la costruzione del metanodotto: Progetto “*Allacciamento Snam4Mobility DN 100 DP 75 bar, in comune di Villarboit e Greggio (VC)*”.

Determinazione Dirigenziale n. 808 del 15.11.2021

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

Omissis

DETERMINA

ART. 1

In favore della Società Snam Rete Gas S.p.A. è disposto l’asservimento degli immobili siti in Comune di Villarboit e Greggio, nella provincia di Vercelli, interessati dal tracciato del metanodotto “*Allacciamento Snam4Mobility DN 100 DP 75 bar, in comune di Villarboit e Greggio (VC)*” meglio individuati con il colore rosso e blu nell’allegato piano particellare che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

L’asservimento e l’esproprio sono sottoposti alla condizione sospensiva prevista all’art. 23, comma 1, lettera f) del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., e cioè che il presente provvedimento sia, a cura di Snam Rete Gas S.p.A., notificato nonché eseguito tramite l’immissione in possesso.

ART. 2

L’imposizione della servitù prevede a carico dei fondi quanto segue:

- l’obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m 13,5 (tredicivirgolacinque/00) dall’asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- la facoltà di Snam Rete Gas di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici e per tutto il tempo occorrente, l’area necessaria all’esecuzione dei lavori, nonché accedere liberamente in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l’esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni e recuperi;
- l’inalienabilità delle tubazioni, dei manufatti, delle apparecchiature e delle opere sussidiarie relative al gasdotto di cui in premessa, di proprietà di Snam Rete Gas e che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- l’obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per i lavori da eseguirsi;
- l’obbligo di astenersi dal compimento di qualsiasi atto che possa costituire pericolo per l’impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l’uso e l’esercizio della servitù;

- che i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, durante la realizzazione del metanodotto sono quantificati nell' indennità di occupazione temporanea determinata con il presente decreto d'imposizione di servitù, mentre in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, recuperi, sostituzioni, manutenzione, esercizio del gasdotto, saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati da Snam Rete Gas a chi di ragione;
- la permanenza a carico dei proprietari dei tributi e degli altri oneri gravanti sui fondi.

ART. 3

In favore della Società Snam Rete Gas S.p.A. è altresì disposta l'autorizzazione a procedere all'occupazione temporanea, per un periodo di dodici mesi decorrenti dalla data dell'immissione in possesso, degli immobili siti nei Comuni di Greggio e Villarboit (VC), identificati con il colore verde tratteggiato nei piani particellari di cui al precedente art. 1, necessari per la costruzione del nuovo metanodotto di cui all'oggetto.

È concessa facoltà a Snam Rete Gas S.p.A. di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., i tecnici incaricati dalla predetta Società all'immissione in possesso ed alla contestuale redazione dello stato di consistenza delle aree da occupare ed asservire, sono autorizzati ad introdursi nelle proprietà private soggette ad occupazione ed asservimento.

All'atto dell'effettiva occupazione degli immobili, i tecnici medesimi provvederanno a redigere il verbale di immissione in possesso.

Lo stato di consistenza dei beni potrà essere compilato anche successivamente alla redazione del verbale di immissione in possesso, senza ritardo e comunque prima che sia mutato lo stato dei luoghi.

Il verbale di immissione in possesso e lo stato di consistenza dovranno essere redatti in contraddittorio con il proprietario o, in caso di assenza o di rifiuto di quest'ultimo, alla presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti della Snam Rete Gas S.p.A..

Possono partecipare alle operazioni i titolari di diritti reali o personali sul bene.

ART. 4

L'avviso di convocazione per la redazione dello stato di consistenza dei beni e della presa di possesso contenente l'indicazione dei nominativi dei tecnici incaricati delle attività di cui al precedente art. 3, del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di asservimento, sarà notificato, a cura di Snam Rete Gas S.p.A. ai proprietari dei fondi, almeno sette giorni prima della data prevista per tali operazioni.

Tale avviso di convocazione potrà essere notificato contestualmente alla notifica del presente provvedimento come disposto al successivo art. 7.

ART. 5

L'indennità provvisoria da corrispondere agli aventi diritto per l'asservimento e per l'occupazione temporanea riferita alle colture praticate ed alla durata massima dell'occupazione nonché ai minori redditi e maggiori oneri relativa alle aree interessate dai lavori, è stabilita nell'allegato piano particellare di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento.

Nella considerazione di cui all'art. 22 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ossia che l'avvio dei lavori riveste carattere di urgenza, l'indennità offerta in via provvisoria è stata quantificata senza particolari indagini o formalità come previsto dall'art. 22 e conformemente all'art. 44 dello stesso D.P.R. citato.

Ai sensi delle vigenti norme, sono inoltre suscettibili di indennizzo i fabbricati, i manufatti, le opere di urbanizzazione e le essenze arboree di pregio esistenti sui fondi asserviti, rimossi per l'esecuzione delle opere e non ripristinati al termine degli stessi.

Detti beni, da individuarsi in sede di esecuzione dell'occupazione, verranno indennizzati, previa verifica al termine dei lavori, in base al loro valore venale ai sensi degli artt. 32 — 38 del D.P.R. n.

327/2001 e s.m.i. e tenuto conto dello stato di manutenzione in cui si trovano o di crescita in cui si trovavano al momento dell'occupazione dell'area.

ART. 6

I proprietari interessati sono invitati a comunicare per iscritto alla Provincia di Vercelli - Servizio Tutela e Valorizzazione Risorse Energetiche e Impianti Termici, Via San Cristoforo, 3 – Vercelli, e per conoscenza a Snam Rete Gas S.p.A., nei trenta giorni successivi all'immissione in possesso, se condividono l'indennità offerta, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

La dichiarazione di accettazione è irrevocabile.

I proprietari devono dichiarare l'assenza di diritti di terzi sul bene e devono comprovare la piena e libera disponibilità degli immobili.

Con successivo provvedimento sarà disposto il pagamento dell'indennità accettata da effettuarsi nei termini di legge a cura di Snam Rete Gas S.p.A..

Trascorsi i termini di legge, saranno dovuti gli interessi nella misura del tasso legale.

In caso di silenzio, l'indennità offerta si intende rifiutata.

In caso di rifiuto espresso dell'indennità o di silenzio verrà richiesta, a cura della medesima Struttura Provinciale, ai sensi dell'art. 52 nonies del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la determinazione dell'indennità definitiva di asservimento e di occupazione alla Commissione Provinciale Espropri di Vercelli.

Il proprietario che non condivide l'indennità offerta può, entro lo stesso termine previsto per l'accettazione, chiedere la nomina di un tecnico di fiducia ai sensi dell'articolo 21 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

È posta a carico della Snam Rete Gas S.p.A. la corresponsione delle indennità spettanti ai proprietari, nonché il pagamento delle spese legali a seguito di eventuali contenziosi giudiziari, ove dovute, così come delle eventuali maggiorazioni delle indennità scaturite a seguito di rideterminazione e degli interessi, ove dovuti.

ART. 7

Il presente atto sarà notificato a cura ed onere della Società Snam Rete Gas S.p.A. alle ditte proprietarie ed agli aventi diritto con le forme degli atti processuali civili unitamente all'avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del provvedimento di asservimento e, comunque, almeno sette giorni prima della stessa.

Tale esecuzione ha luogo con l'immissione nel possesso e con la redazione del verbale di stato di consistenza dei beni, prima che ne sia mutato lo stato dei luoghi.

Il presente provvedimento sarà, a cura e spese della Snam Rete Gas S.p.A., registrato e trascritto senza indugio presso i competenti Uffici Statali.

ART. 8

Il presente provvedimento sarà pubblicato, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a cura di questa Amministrazione, ai sensi e per le finalità di cui all'art. 23 comma 5 del DPR 327/2001.

ART. 9

Avverso il presente provvedimento, può essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte nei termini di legge come previsto dal Decreto Legislativo 104 del 02 luglio 2010.

È possibile, in alternativa, esperire ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notifica dell'atto medesimo.

Firmato: il Dirigente (Dott. Piero Gaetano Vantaggiato)

Omissis

ELENCO DEI PROPRIETARI DEI TERRENI DA OCCUPARE TEMPORANEAMENTE																						
COMUNI: VILLARBOIT (VC) E GREGGIO (VC)																						
Metanodotto: Allacciamento Snam4Mobility Villarboit Sud DN 100 - DP 75 bar																						
N.	PROPRIETARI ATTUALI	DITTA CATASTALE	COMUNE	FOGLIO	MAPPALE	QUALITA'	CLASSE	DATI CATASTALI			REDDITO IMPONIBILE		CONFINI	SERVITU' DI METANO DOTTO (m ²)	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO OFFERTA	OCCUPAZIONE TEMPORANEA (m ²)	INDENNITA' DI OCCUPAZIONE OFFERTA	SERVITU' DI PASSAGGIO (m ²)	INDENNITA' DI ASSERVIMENTO STRADA	TOTALE INDENNITA' OFFERTA A CORPO		
								SUPERFICIE		DOMINICALE	AGRARIO	ha									a	ca
								8	9													
2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	12	13	14	15	16	17	18						
1	omissis	omissis	GREGGIO	5	107	SEMIN IRRIG	4		2	10	0,98	1,74	GREGGIO (VC) F.5 Mapp. 149, 105, 108, 111	0	omissis	179	omissis	0	omissis	omissis		
			VILLARBOIT	11	314	BOSCO MISTO	2		1	10	0,14	0,02	VILLARBOIT (VC) F.11 fosso, Mapp. 313, 316, 167	92	omissis	0	omissis	0	omissis	omissis		
			VILLARBOIT	11	168	BOSCO MISTO	2		1	20	0,15	0,02	VILLARBOIT (VC) F.11 strada, Mapp. 216, 167, 322	0	omissis	11	omissis	0	omissis	omissis		
2	omissis	omissis	VILLARBOIT	7	123	BOSCO MISTO	1		3	60	0,56	0,11	VILLARBOIT (VC) F.7 Fosso Casa Gattinara, Torreme Marchiarza, Mapp. 222, 122	204	omissis	23	omissis	0	omissis	omissis		
			VILLARBOIT	12	36	SEMIN IRRIG	4		17	50	9,04	14,46	VILLARBOIT (VC) F.7 Strada Comunale di Greggio, F.12 Mapp. 35	1629	omissis	1750	omissis	23	omissis	omissis		
			VILLARBOIT	11	313	BOSCO MISTO	2			65	0,08	0,01	VILLARBOIT (VC) F.11 Fosso, Mapp. 172, 166, 314	1	omissis	0	omissis	0	omissis	omissis		
3	omissis	omissis	VILLARBOIT	12	65	SEMIN IRRIG	4		6	00	3,10	4,96	VILLARBOIT (VC) F.7 Mapp. 375, F.12 Mapp. 35, 66, 34	370	omissis	580	omissis	58	omissis	omissis		
			VILLARBOIT	11	167	BOSCO MISTO	2		1	40	0,18	0,03	VILLARBOIT (VC) F.11 Mapp. 314, fosso, 322, 168, 217	1	omissis	0	omissis	0	omissis	omissis		